

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

RIVADAVIA 1586



LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

▶ INTRODUCCIÓN

El mercado inmobiliario en San Fernando crece. No se detiene. Hoy, encuentra zonas nuevas de desarrollo residencial de mediana densidad en productos como el que le ofrecemos.

Zonas que están rodeadas de servicios, colegios, medios de transporte (a 50 metros del tren Retiro-Tigre de la Línea Mitre), entidades municipales, bancos, gastronomía, etc; pero sin perder su estilo de barrio residencial.

Emprendimiento que por su ubicación y cercanías, es ideal para personas que deseen estar cerca de su barrio natal, pero con un estilo de vida distinto, anteponiendo una construcción moderna, con características edilicias destacables, seguridad, entorno, etc. Además de esto, RIVADAVIA 1586, es un producto de capitalización rápida. ¿Por qué?

San Fernando está en un proceso de crecimiento residencial multifamiliar que tiene, como dirección obligada, el área norte del partido. Son muy incipientes los desarrollos residenciales en este lugar y debido a las restricciones municipales constructivas en otras áreas, sin duda que estos corredores, como el de la calle Rivadavia, irán tomando cada vez más, un protagonismo singular.

El proyecto cuenta con sólo 32 unidades de vivienda de 2 y 3 ambientes, con amplios balcones, cocheras optativas y 4 locales en la Planta Baja. El proceso de venta y construcción se instrumentara bajo un Fideicomiso al Costo (Fideicomiso RIVADAVIA 1586), lográndose de esta manera una seguridad jurídica que añade confianza en el inmueble a recibir.

▶ FORMA DE PAGO:

- ✓ MONTOS EN PESOS.
- ✓ 30% A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.
- ✓ 70% RESTANTE EN 21 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS, MAS 3 REFUERZOS SEMESTRALES, TODOS ESTOS AJUSTADOS POR CAC.

RIVADAVIA
1586

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES



DEPTOS.
DESDE 56 M² A
72 M²



4 ÚNICOS
LOCALES



AMBIENTES DE 2 Y
3 CON BALCÓN



COCHERAS
OPCIONALES

Locales y departamentos de 1 - 2 dormitorios

FIDEICOMISO
ANTICIPO Y CUOTAS EN PESOS

► EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



RIVADAVIA
1586

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES



RIVADAVIA
1586

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

RIVADAVIA
1586



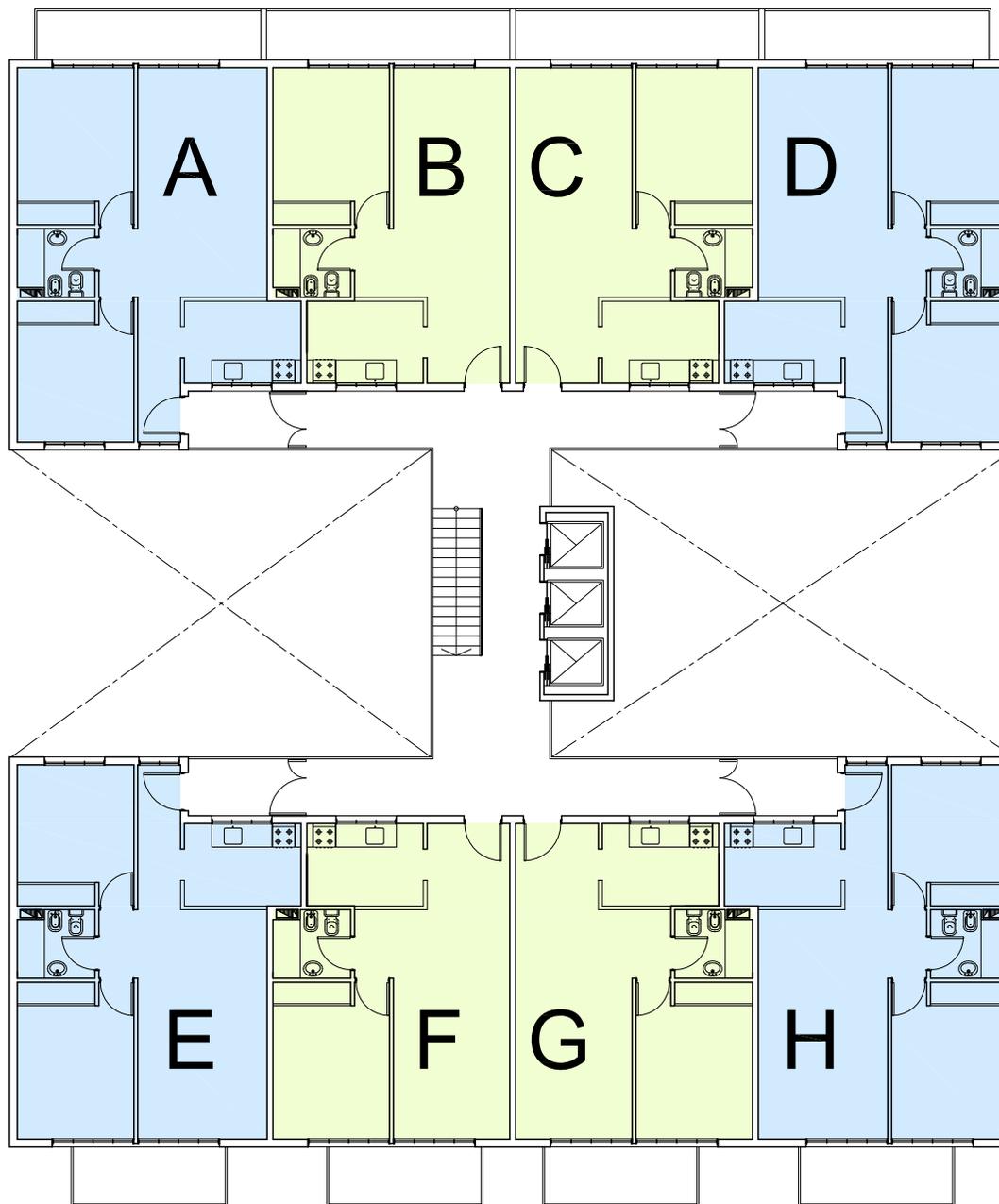
LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

▶ PLANTA GENERAL

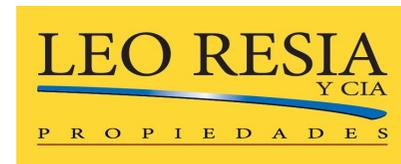
PABLO CURONE
MARIEL CLAUS

ar q u i t e c t o s

Calle: Rivadavia 1586



RIVADAVIA
1586



▶ TIPOLOGIA 1

Dormitorio
(unidades B, C, F y G)



PABLO CURONE
MARIEL CLAUS

arquitectos

RIVADAVIA
1586

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

▶ TIPOLOGIA 2

Dormitorios
(unidades A, D, E y H)



PABLO CURONE
MARIEL CLAUS

arquitectos

RIVADAVIA
1586

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

PABLO CURONE
MARIEL CLAUS
arquitectos

RIVADAVIA
1586

LEO RESIA
Y CIA
PROPIEDADES

▶ MEMORIA DESCRIPTIVA

▶ PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, comedor y dormitorios: llevarán piso tipo flotante simil madera, con zócalos de madera

Cocina: piso y zócalos de cerámico, con revestimiento cerámico sobre mesada.

Baño: piso y paredes revestidos en cerámico.

Balcón: Piso y zócalo de cerámico.

▶ EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Inodoro, bidet y lavatorio marca Ferrum, modelo Andina, color blanco.

Griferías marca FV, cromadas.

Accesorios línea Fix de Ferrum.

Bañera de material plástico, ancho 70 cm.

▶ EQUIPAMIENTO DE COCINA

Mesada de granito gris mara con bacha simple de acero inoxidable.

Mueble bajo mesada de madera aglomerada revestida en melanina.

Grifería monocomando marca FV, cromada.

Conexión para lavarropas.

Calefón a gas tiro balanceado.

Cocina a gas, de 4 hornallas y horno.

▶ VENTANAS

Las ventanas serán de aluminio prepintado o anodizado.

▶ PINTURA

Las paredes y cielorrasos (que no vayan revestidas) irán pintadas al látex, color blanco.

Las puertas con esmalte sintético.

LEO RESIA
Y CIA

PROPIEDADES

☎ 4744 1288 ✉ WWW.LEORESIA.COM